

Beträffande detaljplan för fastigheten BROTTKÄRR 524:1

MOBILITETS- OCH PARKERINGSUTREDNING FÖR BOSTÄDER NORR OM BANVAKTSVÄGEN

ENLIGT GÖTEBORGS STADS "RIKTLINJER FÖR MOBILITET OCH PARKERING I GÖTEBORGS STAD" (daterad 2018-04-24) SAMT ANVISNINGAR VER. 1.1.

PROJEKTFAKTA

Fastigheten ligger i zon D – "Övriga delar av Göteborgs stads fastland".

Boende i planområdet är ej berättigade till boendekort för parkering på gatumark.

Projektet avser detaljplanearbete för nybyggnad av radhuslägenheter inom rubricerad fastighet.

Preliminär exploatering

8 st bostäder om 4-5 rum och kök på ca 150 kvm BOA/bostad

Totalt: 8 lägenheter för ca 32-40 personer

BTA ca 1700 m²

ANALYS AV PARKERINGSTAL

1. NORMALSPANN

Bilparkering

Normalspann 0,5 – 1,0 bilplats/bostad

Startvärde: 1,0 bilplats/bostad, dvs totalt 8 bilplatser + 1 besöksparkering

Cykelparkering

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

2. LÄGESBEDÖMNING

Service

Inom närområdet (radie 400 m) finns ingen dagligvaruhandel eller annan service.

Kollektivtrafik

Hållplatser på Brottkärrsvägen ligger på ett avstånd av ca 225 m. Här passerar stombuss 82 resp 158, med turtäthet en gång per halvtimme.

Cykelinfrastruktur

Cykelvägen på gamla Säröbanan är ett av staden rekommenderat och skyltat cykelstråk.

Utmed brottkärrsvägen finns en separat gång- och cykelbana. På Banvaktsvägen och Västergårdsvägen förekommer blandtrafik.

Bilpool

Sunfleet bilpool med två bilar finns vid Nya Hovås, ca 1,5 km från planområdet.

Befintliga bilparkeringar

Närområdet utgörs främst av en – och tvåfamiljsvillor med enskild parkering.

Vid stora Amundön finns allmän parkering för besökande.

3. PROJEKTANPASSNING

Planområdet ligger inom zon D – utkanten av staden. Kollektivtrafiken är begränsad och möjligheten till samnyttjande av befintliga parkeringar saknas då huvuddelen av fastigheterna i närområdet består av enskilt ägda småhus.

Bilparkering

Projektet innehåller storalägenheter/bostäder

P-tal 1,0 bilplats/bostad, dvs 8 platser

Cykelparkering

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel.

4. MOBILITETSLÖSNINGAR

Mobilitetsavtal kommer ej att ingås.

SLUTSATS

Bilparkering

Parkering anordnas inom egen fastighet med totalt 8 st P-platser i carport.

Möjlighet finns för att tillgodose tillgänglighetskrav för rörelsehindrade.

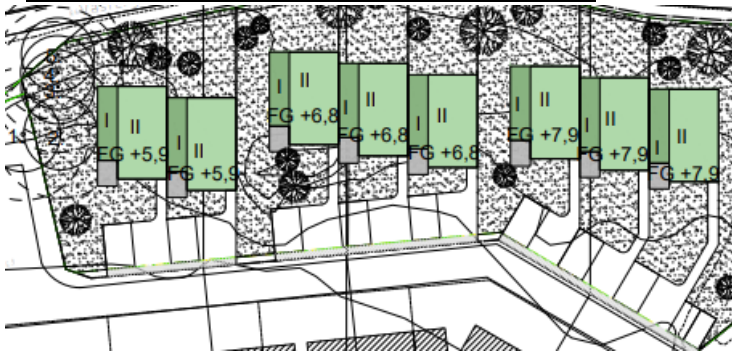
Utöver ovanstående anordnas **1 st gemensam bilplats för besökande inom planområdet.**

Cykelparkering

Cykelparkering med 2-5 cykelplatser per bostad möjliggörs inom egen fastighet.

Cykelplatser för besökande bereds plats inom egen fastighet.

Illustration avs planområdet med bilplatser:



Upprättad av:

Hans Jönsson

Exark Arkitekter

E-post: exark@exark.se

Tel: 031-778 40 20